

Reakce na zasedání zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 31.3.2022

Na tomto zastupitelstvu někteří zastupitelé a zástupce z řad občanů sdělili nepravdivé a mylné informace, které se pokusíme vysvětlit. Chápeme, že energetika je velice složitý obor silně vázaný legislativou a tak laik se v tom může ztráct. Pokusíme se objasnit některé z mylných tvrzení, které byly na jednání předneseny a které by jistě zajímaly i další občany.

Teplárna špatně hospodaří

Na jednání zastupitelstva bylo napadeno panem Vaňáčem hospodaření Teplárny Varnsdorf a.s. Je nutné zmínit, že od roku 2017 došlo k revitalizaci celého hospodaření a činnosti. Byly zrušeny všechny ztrátové provozy, které zatěžovaly výrobu tepla, došlo k osamostatnění výroby tepla pro město. Teplárna byla původně vystavěna na výrobu 700 000 GJ ročně a proto značně předimenzovaný provoz znamenal neefektivní hospodaření s vysokými náklady. Bylo nutné celou výrobu zmenšit na aktuální výrobu 100 000 GJ ročně. Bylo to jako když v obrovské pekárně vyrábíte jeden rohlík.

Teplárna tvoří pouze zisk pro potřeby splácení úvěru na nové plynové kotle a na zaplacení nájmu městu za horkovod. Jakýkoliv zisk navíc by bylo z peněženek jejích zákazníků, protože jinou činností se Teplárna nezabývá. Ztráty hospodaření které pan Vaňáč zmiňuje jsou “ztráty” z účetních operací spojených s osamostatněním Teplárny a vysokými odpisy původního velkého majetku, které ale nejsou v ceně tepla započteny. Naopak je hospodaření Teplárny hodnoceno bankami jako velice dobré a bonita se každoročně zvyšuje. Každoročně probíhá v Teplárně jak účetní audit tak velice přísný bankovní. Kdybychom byli tak špatní jak tvrdí pan Vaňáč, tak bychom od banky neobdrželi úvěr na výstavbu kotlů a ani od ČEZu bezúročný úvěr na splátky povolenek (ty jsme také nedali do ceny tepla !!!! abychom je nepřenesli na naše odběratele).

Výměna OPS bude mít zanedbatelný vliv

Je třeba se na výměnu OPS podívat komplexně a z několika hledisek. Jednak OPS jsou technicky a morálně dožitá a nejsou na ně náhradní díly. Bude třeba je přepočítat na skutečný odběr tepla, protože jsou navrženy dle odběrů před zateplením budov a provedením ostatních úsporných opatření ze strany odběratelů. Mnohé OPS jsou i energeticky náročné vzhledem k osazení zastaralých čerpadel. U mnohých OPS chybí expanzní nádoby a akumulární nádoby ohřáté teplé vody. Je třeba hodnotit ne jednu OPS ale efekt výměny vícero OPS jako celku. Za určitých podmínek by mohly být odběratelé s novými OPS zařazeni do kategorie A s levnější cenou tepla. Celkově se pak úspora paliva, snížení nákladů na opravy apod. projeví ve snížení ceny tepla.

Cena a nákup plynu

Předně je třeba napsat, že Teplárna Varnsdorf a.s. nikdy plyn **nenakupovala** a **nesjednávala**. Nákup plynu byl sjednáván s dodavatelem plynu na úrovni holdingu pod který Teplárna Varnsdorf a.s. spadá. Teplárna tak může mít v porovnání se samostatnými kotelny vzhledem k celkovému množství plynu pro celý holding velmi exkluzivní ceny, což se až do roku 2021 promítlo do nízkých cen tepla.

Nákup je **pro “velkoodběratele”** realizován v různých tranších - v roční tranši, čtvrtletní tranši a v měsíční tranši. Každá tranše je za jinou cenu, nelze tady jednoznačně a jedním číslem, jak to požaduje pan Sucharda, říci za kolik se nakoupil plyn. Navíc cena na burze na veřejných webech také není konečná, jednak si dodavatel přidává marži a jednak se obchod realizuje za neveřejnou cenu ke které má přístup pouze určený zástupce kupujícího, což teplárna není. Je také třeba připomenout, že jde pouze

o nákup komodity, k jehož ceně se ještě přidává regulovaná cena za distribuci a denní nepřekročitelnou kapacitu, kterou určuje ERÚ a která se také zvedla atd. .

Jako každý rok vznesla teplárna v létě při tvorbě plánu pro rok 2022 dotaz na Innogy na cenu plynu pro rok 2022. Bylo nám odpovězeno, že bylo nakoupeno 45% smlouvaného množství plynu za cenu 868,78 Kč/MWh a čeká se jako vždy na nejnižší ceny aby se dokoupil zbytek. Spočítali jsme si, že 45 % nasmlouvaného množství by nám mělo stačit na celé první čtvrtletí a část dubna, což by nám pokrylo vlastně celou první část topného období v tomto roce. Na tomto jsme začali stavět plán a byla vykalkulována cena 811,32 Kč/GJ vč. DPH v sazbě B včetně případné rezervy, se kterou byla veřejnost seznámena v listopadu 2021. Bohužel v té době začaly nepředvídatelné turbulence v souvislosti s dnešní situací a my doufali, že nám rezerva v ceně tepla postačí překlenout období do spuštění nového plynovodu. Vše jsme konzultovali s odborníky. Až počátkem prosince 2021 jsme se dozvěděli, že vzhledem k očekávanému problému s plynem bylo těch 45% rozděleno do všech 12 měsíců t.j. pro každý měsíc bylo v tu dobu nasmlouváno 45 % smlouvaného množství. Bylo tedy zapotřebí dokoupit i pro leden, únor atd. zbývající množství plynu. V tu dobu však již byly ceny plynu na svém historickém maximu a všichni v energetice jsme očekávali že se bude jednat jen o mimořádný krátkodobý stav. Okamžitě se do obchodování vložila teplárna s tím, že si vyžádala kontakt na obchodníka, který v holdingu realizoval obchody s energiemi a zkontaktovala se přímo s vedením Innogy. Podařilo se nám snížit nasmlouvané množství plynu (což není standardní) na množství skutečně potřebné (dříve zde byly rezervy kdyby bylo nutno více topit) aby se nakoupilo co nejméně dražšího plynu a zavedla maximálně úsporná opatření. Bylo však třeba přepočítat kalkulaci ceny tepla a stanovit novou **předběžnou** cenu tepla, aby byla Teplárna schopna uhradit fakturu za plyn v zimních měsících. Toto se projevilo jako prozíravé, protože vzhledem k hrozícímu nedostatku plynu není Teplárna v ohrožení odpojení. Navíc jsme zařazeni do krizové struktury, takže riziko uzavření plynových kohoutů pro Teplárnu je až v poslední řadě.

Teplárna plánuje opětovně přepočítání ceny tepla po prvním pololetí - skončení topné sezony - a dělá vše proto aby cena mohla být snížena.

Doufáme stále, že i město konečně pochopí že není teď doba na inkaso více jak 5 000 000 Kč za nájem horkovodu a že si odběratelé pomoc v této mimořádné situaci již několikrát předplatili. Vstřícnost města by měla za výsledek efekt snížení o 20-50 Kč/GJ, o což jsme v lednu žádali alespoň na první tři měsíce a radou města tato pomoc byla zamítnuta.

V současné době i nadále Teplárna denně sleduje ceny plynu na burze a denně je v kontaktu jak s obchodníkem v Innogy, tak i s obchodníkem v holdingu. I toto je v obchodování s plynem nadstandard. Nejedná se tedy o chybné manažerské rozhodnutí Teplárny Varnsdorf a.s. jak se nechal slyšet Ing. Horáček na zastupitelstvu. Naopak teplárna dělala a dělá vše možné aby na cenu tepla měla turbulence kolem cen energií co nejmenší dopad i za cenu svých mimořádných úsporných opatření a aby nedošlo k přerušení dodávek plynu.

Městská výtopna

Co vyřeší městská výtopna ? Je ze strany města hospodárné utratit řádově více jak sto miliónů za kotelnu, která již ve městě stojí, je funkční a město nic nestála ? Nejedná se jen o kotelnu, ale i administrativní středisko, přívody energií, musí se pořídit speciální programy, kvalifikovaní a proškolení zaměstnanci ... a to vše půjde do ceny tepla. Nebylo by efektivnější zaměřit se na dožití rozvody CZT vč. energeticky náročných OPS ? Město argumentuje lepší kontrolou nad hospodařením teplárny. Proč tedy odmítlo nabídku levnější varianty a to členství v dozorčí radě Teplárny Varnsdorf a.s.? Navíc teplárna je pod neustálou kontrolou státu prostřednictvím ERÚ, ČSÚ, MPO, financující banky apod. kam všude se zasílají formuláře, hlášení a výkazy o výrobě a prodeji, o kalkulaci ceny tepla, hospodaření je auditované atd. Mylná je i představa, že budou mít levnější palivo (zemní plyn), který bude stát samostatnou kotelnu vždy víc, než když je kotelna součástí velkého holdingu, který si dokáže sjednat exkluzivní ceny plynu. Navíc na tuto výstavbu nejsou dotace, takže vše bude financovat město z peněz občanů. Velice drahý "truc" krok. Dosud se město nevyjádřilo co vlastně jim na Teplárně vadí - kromě vlastníka (který je ale de facto podřízen Energetickému regulačnímu úřadu). Skutečnost je ale ta, že Teplárna již od roku 2015

upozorňuje na chybně nastavenou výši nájmu v neprospěch odběratelů. Slovy pana Suchardy- "...my ty peníze chceme a vymyslíme jak si to Teplárna dá do ceny tepla". Teplárna dá jen to co je v souladu se zákonem a na žádné obezličky přistupovat nebude. Město si totiž pod pojmem konstruktivní jednání představuje souhlas Teplárny s výší nájmu. O ničem jiném totiž město s Teplárnou nemělo zájem jednat a ani nejednalo (vyjma přeložky horkovodu u MŠ Západní kdy mělo problém).

Nord Stream 2 nemá vliv na dodávky plynu do ČR

Tak toto je hluboký omyl. Plynovod Nord Stream 2 měl navýšit kapacitu přívodu plynu do EU a pokud nás paměť neklame, ČR je stále členem EU a plyn zde nakupuje na burze. Kdo sledoval vývoj cen plynu v závěru minulého roku, mohl vyzorovat že když se objevily zprávy o tom že plynovod je ukončen a napouští se plynem, ceny plynu na burze šly dolů. I cena plynu podléhá zákonu nabídky a poptávky. Naopak když bylo jasné, že německý regulátor jen tak kohouty plynovodu neotevře šla cena plynu rychle nahoru. Samozřejmě vliv mají i jiné např. politické události, ale i ty ovlivňují jak známo provoz, resp. neprovozování plynovodu Nord Stream 2.

Srovnání ceny tepla leden únor 2021 a leden únor 2022

Pan Sucharda "vypočítal" o kolik Kč přišlo město v lednu a únoru letošního roku proti lednu a únoru loňského roku. Moc tomu srovnání nerozumíme, protože se zde srovnává nesrovnatelné, neboť na počátku roku 2021 byly úplně jiné podmínky a to nejen na trhu s energiemi, ale i na trhu s materiálem náhradních dílů apod. Navíc při prezentaci radě města teplárna názorně radním předvedla kolik Kč by město ušetřilo na svých odběrech tepla kdyby přistoupilo na oboustranné kompromisy nabízené teplárnou a které město odmítlo.

Cena tepla v jiných teplárnách

Pan Sucharda sdělil informaci ohledně ceny tepla v jiných teplárnách, že se pohybuje kolem 600 Kč/GJ. Tato cena je ale cenou z roku 2021, kdy Teplárna Varnsdorf byla pod touto cenou. Naopak v současné době jsou teplárny, které např. zvedly ceny až o 150%, nebo nedodávají teplo a teplou vodu v nočních hodinách apod. Je nutné také porovnávat teplárny se stejným palivem a investicemi.

Dle pana Vaňáčce teplárna chce aby lidé v bytech šetřili teplem a mrzli

Toto je zásadní nepochopení záměru teplárny. Teplárna potřebovala provést úsporná opatření, která byla zesměšněna panem Vaňáčcem, a s pomocí odběratelů zregulovat CZT. Důvodem bylo, aby do obytných domů šlo pouze tolik tepla, kolik se v bytech skutečně spotřebuje a minimalizovaly se tak ztráty způsobené cirkulací neodebraného tepla ve vratné vodě. K tomu jsme potřebovali zpětnou vazbu od odběratelů a proto jsme požádali odběratele o součinnost. Toto se projevilo na nižší spotřebě plynu a efektivnější distribuci. Nešlo o to, aby odběratelé šetřili na tepelné pohodě, ale aby při stejné pohodě byly menší ztráty a nižší spotřeba plynu

Sleva na nájemném by měla na cenu tepla zanedbatelný vliv

Opět omyl. Ano sleva na nájemném by činila cca 5% z ceny tepla, ale to není "**pouze**" jak prezentoval pan Sucharda. Pro teplárnu by to znamenalo úsporu cca 3 mil. Kč a mohla by si dovolit pak provedení dalších opatření a ústupků a nebyly by ohroženy platby faktur za plyn. Proto neustále hovoříme o nutnosti **oboustranných** kompromisů. I toto bylo na presentaci radě města předvedeno, kde jsme představili dvě kalkulace ceny tepla. Jednu dražší bez kompromisů a druhou s oboustrannými kompromisy s levnější cenou tepla. Tuto druhou variantu město odmítlo. Pan Sucharda byl u toho a tak nyní nerozumíme jeho výtkám. Město totiž neplatí faktury za odebrané teplo a započítává je rovnou proti nájmu a tak Teplárně tyto peníze velice citelně chybí při úhradě faktury za plyn. A to byl ten druhý efekt žádosti o snížení nájmu. Město by svůj odběr uhradilo a my nemuseli tolik navyšovat cenu abychom měli na plyn a nebyli odpojeni.

Město si nájemné ukládá jako rezervu aby mohla po 20 letech obnovit CZT

Zde si asi pan Sucharda neuvědomil, že od uvedení CZT Varnsdorf do provozu již 20 let uběhlo. Nikde však není vidět, že by již probíhala rekonstrukce CZT a ani není vytvořen žádný rezervní fond. Snad kromě vynucené přeložky části horkovodu pod stavbou MŠ Západní. Celá tato akce také názorně

ukázala, jak by to asi vypadalo, kdyby město mělo plnou kontrolu i nad výrobou tepla, neboť nebýt zásahu teplárny, byly by obyvatelé několik měsíců bez tepla a teplé vody a to i v části topného období a v době koronavirové krize.

Závěr

Pracovníci Teplárny pracují v oboru již několik desítek let a je to jejich denní chleba. Na to aby tuto práci mohli zodpovědně vykonávat mají kromě dlouholetých zkušeností, znalosti ve kterých se i neustále vzdělávají v oboru nejen po stránce energetiky, ale i v technickém a ekonomickém směru, hlídají veškerou legislativu týkající se teplárenství atd. Proto je velice překvapivé, že představitelé města kteří byli zvoleni na své pozice z různých oborů jsou najednou odborníky ve všem a navíc mají takové sebevědomí že s naprosto laickými tvrzeními vystupují veřejně. Bylo by dobré, kdyby vždy při výkonu funkce nezapomněli na to proč jsou představitelé města - tedy pro občany nikoliv pro své lukrativní posty, nezapomněli na pokoru a úctu k lidem kteří jsou znalci svého oboru a ke svým občanům. A že by bylo dobré konečně vyslyšet nabídku Teplárny na spolupráci, vymyslet společně modernizaci CZT, stanovit společné cíle a nejet na "svoje triko" tak jak tomu bylo třeba v případě spalovny. Nabídlí jsme několikrát naše prostory, naše znalosti, kontakty, zkušenosti, ale město raději zvolí výbor složený z komunálních laických politiků. Vždy když je společný cíl, tak je spolupráce. Jestliže ale město má jiný cíl, tak chápeme proč nás neustále odstrkuje. Cílem Teplárny je moderní, efektivní, spolehlivá CZT s nízkou cenou tepla, cíl města nám doposud nějak není znám.

PS: Nepravdivé informace ve Zpravodajích

Na zastupitelstvu bylo řečeno že ve Zpravodajích uvádíme nepravdivé informace. Nikdo není neomylný, ale my si každou informaci ověřujeme, čerpáme z faktů. V případě že by měl někdo dotazy, pochybnosti jsme stále otevření všem konstruktivním zpětným vazbám, které povedou ke zlepšení našich služeb a spolupráce.

"Redakční rada" Teplárny Varnsdorf a.s.

Eduard Procházka

Lenka Lanková

Alena Hlávková

e-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz

www.teplarna-varnsdorf.cz